



Referat af generalforsamling den 17. november 2022

Tilstede: Carsten Ellgaard Thomsen, Erik Hansen, Michael Johansen, Kasper Kegel, Michael Hallgren, Kim Rasmussen og 29 stemme berettigede medlemmer.

Agenda

1. Valg af dirigent.
 2. Bestyrelsens beretning for det forgangne år.
 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
 4. Behandling af indkomne forslag.
 5. Bestyrelsesforslag: Leje/forkøbsret bro 2.
 6. Orientering om husprojektet. V. Husgruppen.
 7. Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af sommerpladsleje.
 8. Valg af formand, som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse.
 9. Valg af afdelingskasserer.
 10. Valg af 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer.
 11. Valg af 2 revisorer.
 12. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.
 13. Valg af 1 revisorsuppleant.
 14. Eventuelt, herunder årets medlem.
-

Referat

Ad. pkt.1.

Valg af dirigent.

Bestyrelsen forslår Torben Søndergaard Nielsen.

- Torben valgt af generalforsamlingen.



Dirigent fastslår at generalforsamling lovligt indkaldt og beder efterfølgende generalforsamlingen vælge stemmetæller og referent.

- Lotte og Kent vælges som stemmetæller.
- Kasper sekretær vælges som referent.

Ad. pkt.2

Bestyrelsens beretning for det forløbne år – Beretning sendt ud på forhånd.

Beretning gennemgås af formand.

- Jesper – Roser Bestyrelse. Styr på tingene og der kigges fremad.
- Kent – Vi må gerne uddybe resten af vores kvote inden for de kommende 4 år. Kvoten er på 5500m³.
- Formandens beretning godkendes af generalforsamlingen.

Ad. pkt.3

Fremlægelse af det reviderede regnskab – Udsendt som bilag på forhånd.

Kasserer, Erik, gennemgår regnskabet.

- Der har været 1200 gæstesejlere, som igen er en ny rekord.
- Strøm er gået langt over budget.
- Vand er gået over budget, og grundet en defekt vandmåler, har vi måtte afregne mere i afledningsafgift end normalt.
- Vi er kun gået 8% over budget på de faste udgifter da vi ikke har skulle betale for havnefoged.

Henrik – Har der været en stigning i forbrug på EL, eller er det prisstigning alene? Erik svarer, at det ser ud som om, at det er hovedsageligt prisstigning. En mulighed kan være, at der skal laves et system, som tager højde for dem, der har EI motorer, og for medlemmer som bor i bådene hele sommeren, som også bruger mere strøm.

Henrik – Der er mange, der bruger vand til at skylle fødder uden tilknytning til klubben fra de første haner på broen. Robert – Det kunne måske være en ide at montere selvlukkende haner på broen?

Lotte – Fratrækker vi hele elafgiften i moms. Erik svarer, at vi er momspligtige på alt, det afspejles ikke helt i regnskabet balance, da vi endnu ikke har afregnet moms for hele året. Balancen viser klubåret 2022.

Regnskab godkendes af generalforsamlingen.

Ad. pkt.4

Behandling af indkomne forslag udgår. Ingen indkomne forslag er stillet.

Ad. pkt.5

Bestyrelsesforslag: Leje/forkøbsret bro 2. - Bilag udsendt på forhånd

Formand Carsten gennemgår forslaget og forløbet op til at aftalen bliver udarbejdet.

Hans – Synes ikke, at aftalen er i en stand, hvor den kan godkendes. Aftalen og anerkendelsen fra Næstved havn omkring søterritorie er i orden. Den anden aftale er ikke i orden, da vi skal købe/lejer hele broen, men



vi kan kun disponere over halvdelen. Vi har allerede en lejeaftale som giver os brugsret over indersiden af broen og den er dækkende. Hans opfordrer til at aftalen forkastes, og at der udformes et forslag til Næstved havn med en pris til kr. 200.000,- som en engangsbetaling for ovetagelsen.

Peter – Synes det er et godt forslag, som dækker vores behov, og hvor vi kan komme til at se ind i en ende på balladen omkring bro 2.

Carsten – fortæller at han ikke kan komme længere med aftalen, og hvis den forkastes, så skal generalforsamlingen finde en anden forhandler til det videre forløb.

Kent – Synes det er en god aftale, han ser en udfordring i måden aftalen ser ud for ydersiden af broen, da vi har nogen, der booker på forhånd i 5-6 dage. Det ville ikke kunne lade sig gøre. Carsten svarer, at det kan der laves en aftale om.

Hans- Synes stadig godt, at vi kan sadle om og forkaste den forlagte aftale. Han tror ikke at snakken med havnen mister luften, hvis vi forkaster, men at de fortsat vil forhandle. Han synes, at Carsten skal give den videre til anden forhandler.

Jesper – Synes det er super god aftale og kan ikke anbefale at forkaste den.

Erik – kr. 200.000,- vil vi på ingen måde komme igennem med, da havnen har investeret mange penge i broen. Hvis vi fortsat lejer vil havnen antageligt indeksregulere prisen.

Lotte – Hvorfor kan vi ikke bare lave en 30 årig lejeaftale på broen. Det gør andre. Carsten – Havnen har kun mandat til at indgå 5 årig aftaler. Det er kommunen, der har givet dette mandat.

Lotte – Har vi en garanti for at der skyldes 903.000,- Carsten forklarer hvorfor beløbet er sandsynligt, men at det ikke er til at stadfæste 100% lige nu.

Lotte – Hører klubhus med ind under den aftale. Carsten. Det er 2 forskellige ting. Vi ejer allerede klubhus og matrikel.

Peter – 5 år længde på aftaler med havnen gælder alle forretninger og foreninger i det område som Næstved havn råder over.

Torben – Havnen har fået dette pålagt af kommunen, for at der altid er snor i havnen og udflytning af havnen.

Henrik – Aftalen må næsten blive udgifts neutral, da der er plads til flere både. Det må dog være en fordel at leje da det jo gør at havnen skal vedligeholde anlægget. Er pælene med i aftalen ? de er med i cirklen.

Carsten – det er adresseret i pkt. 2.3 i aftalen.

Carsten – Vi skal være opmærksom på, at der ikke er en indeksregulering på aftalen, hvilket gør, at det bliver billigere og billigere.

Hans – Vi kan slå pæle på indersiden og opsigte aftalen. Vi kan benytte den, ligesom alle andre på et offentligt stykke jord. Vi har ikke brug for selve broen til at fortøjer til den.

Kent – Hvis vi opsigte aftalen, kan vi ikke tjene penge på, at der ligger gæster på broen.



Hans – Anlægget i bunden af havnen gør ikke, at vi behøver at eje.

Allan - Har bestyrelsen overvejet risikoen ved at eje. Carsten svar – Det er derfor vi lejer i 15 år, vi kan ikke sige noget om tiden efter. Men vi bør klart have gennemgået broen inden vi overtager ejerskabet.

Hans - hvis vi køber efter 15 år, så er det en slidt bro. Vi skal ikke løbe den risiko og slet ikke, når vi ikke kommer til at eje ydersiden af broen.

Erik – Hans' forslag, vil ikke komme igennem, da havnen ikke vil lade os benytte den.

Hans – Vi kan bruge den, som vi vil, den er offentlig.

Torben – samler op på diskussionen. Bestyrelsen vil gerne have lov til at indgå den fremlagte aftale. Stemmer forsamlingen for eller imod?

Stemmer for: 26

Stemmer imod: 2

Stemmer blank: 1

Forslaget godkendes af generalforsamlingen.

Ad. pkt.6

Orientering om husprojektet. V. Jesper Møller.

Jesper gennemgår husprojektet og gør status.

Michael – Når det gamle rives ned, går det ud over fortov?

Peter – Har det været på tale at lave noget fælles med Vinterbaderne? Carsten - det tænkes ind, at andre skal kunne bruge huset ved at leje sig ind, men ikke et fælles byggeri.

Hans - Er det tænkt solpaneler ind? Mads svarer, at det er forbundet med en meromkostning, som gør at det ikke er rentabelt.

Hans - Går vægge helt op i fælles rum? Mads svarer, at vægge går helt op og at der derfor er brug for ovenlys.

Jesper – Økonomien kan være det springende punkt og ved den ekstraordinære forsamling vil økonomien blive endeligt være på plads.

Henrik - Er der noget i det gamle hus, som skal gemmes i for at bibeholde historikken fra det gamle hus?

Michael – Er huset hævet til det maksimale? Det er hævet en halv meter højere end det gamle.

Lotte – Hvordan tænkes der ind i forhold til højvande? Der svares, at der bliver et dige foran ca. 60 cm, så vi kommer ca. 220 cm over normal vandstand.



Ad. pkt.7

Fastsættelse af budget for det nye regnskabsår, herunder fastsættelse af sommerpladsleje.

Erik gennemgår detaljeret budgettet.

- Bestyrelsen forslår at hæve sommerpladslejen med en stigning på 10%.

Budget vedtages af generalforsamlingen inklusiv den 10 % stigning af sommerpladslejen.

Ad. pkt.8

Valg af formand, som også er repræsentant til NSK's hovedbestyrelse.

- Carsten Ellgaard Thomsen genopstiller som formand.
- Carsten bliver genvalgt af generalforsamlingen.

Ad. pkt.9

Valg af kasserer.

- Erik Hansen genopstiller.
- Erik bliver genvalgt af generalforsamlingen.

Ad. pkt.10

Valg af 4 øvrige bestyrelsesmedlemmer.

- Kim Rasmussen opstiller.: Valgt
- Michael Johansen genopstiller. Valgt
- Michael Hallgreen genopstiller Valgt
- Kasper genopstiller ikke – Christian Hasner opstiller og vælges af generalforsamlingen.

Ad. pkt.11

Valg af 2 revisorer, Erik Henriksen genopstiller. Henry Dalsgaard genopstiller ikke.

- Lotte opstiller og bliver valgt af generalforsamlingen.
- Erik genvalgt.

Ad. pkt.12

Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

- Mads Christensen valgt af generalforsamlingen.

Ad. pkt.13

Valg af 1 revisor suppleant.

- Jesper valgt af generalforsamlingen.

Ad. pkt.14

Eventuelt.

- Carsten uddeler en Kurv til Robert W for hans store bidrag til klubben i år.



- Carsten giver vin til afgangende bestyrelsesmedlem.
- Der er også flasker til afgangende revisor, som efterfølgende bliver afleveret på bopæl.
- Mads – Kan reovering af den gamle bro gøre, at vi ikke kan få platforme til grille.
- Hans – Glad for at afgørelsen omkring aftalen om bro2 ikke skabte en splittelse selvom at afgørelse gik ham imod.

Carsten – Takker for en god konstruktiv generalforsamling i fællesskabets tegn.

Generalforsamling slut

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive name.